

## PRESSEMITTEILUNG

### **P3 Logistic Parks vermietet rund 31.000 m<sup>2</sup> Logistikneubau in Ansbach an Haier Deutschland GmbH**

Frankfurt am Main | 13. Juli 2022. P3 Logistic Parks, ein führender Entwickler und Eigentümer von Logistikimmobilien in Europa, hat mit Haier Deutschland GmbH einen langfristigen Mietvertrag für den Logistikneubau in Ansbach unterzeichnet. Damit ist der P3 Park nahe Nürnberg bereits vor Fertigstellung vollständig vermietet. Bei der Anmietung wurde P3 von Immolox GmbH aus Frankfurt am Main und der E & G Real Estate GmbH aus Stuttgart unterstützt.

Bis Ende 2022 entsteht auf dem Gelände ein ressourceneffizienter und moderner Neubau mit einer Hallenfläche von knapp 27.000 m<sup>2</sup> zuzüglich rund 900 m<sup>2</sup> Büro- und ca. 3.200 m<sup>2</sup> Mezzaninfläche. Die kompletten rund 31.000 m<sup>2</sup> werden vom weltweit tätigen Markenhersteller für große Haushaltsgeräte aus München zum Jahreswechsel übernommen.

**Sönke Kewitz, Geschäftsführer P3 Logistic Parks Deutschland, sagt:** „Die hervorragende Lage unseres neuen Parks, direkt an der Autobahnanschlussstelle 52 und in der Nähe von Nürnberg, macht ihn zu einem beliebten Standort für international tätige Unternehmen wie Haier. Dank unseres spekulativen Ansatzes ist es uns gelungen, den Bedarf einer weltweit bekannten Marke nach einer strategisch gelegenen Immobilie mit hohen Nachhaltigkeitsstandards zu bedienen.“

In Übereinstimmung mit den Nachhaltigkeitszielen von P3 soll die Immobilie die BREEAM-Einstufung „Sehr gut“ erhalten. Hocheffiziente Wasseranlagen und LED-Beleuchtungssysteme mit Bewegungssensoren senken den Wasser- und Stromverbrauch. Zur Erhaltung der natürlichen Lebensräume von Flora und Fauna wird auf dem Grundstück neben hochwertigen Begrünungsmaßnahmen auch ein naturnah gestaltetes Rückhaltebecken als Feuchtbiotop eingesetzt. Von dem insgesamt knapp 64.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück bleiben rund 15.000 m<sup>2</sup> bewaldete Fläche erhalten. Darüber hinaus werden auf den Parkplätzen E-Ladestationen installiert.

Der Standort befindet sich nur wenige Kilometer vom Autobahnkreuz Feuchtwangen/Crailsheim entfernt. Eine Bushaltestelle in fünf Minuten fußläufiger Entfernung sorgt für eine optimale Anbindung an den Ansbacher Bahnhof und den überregionalen Nahverkehr.

**Für weitere Informationen nehmen Sie bitte Kontakt auf mit:**

**Solenne Peltier**

Mobil: +49 151 1955 0827

E-Mail: [Solenne.Peltier@p3parks.com](mailto:Solenne.Peltier@p3parks.com)

P3 Logistic Parks GmbH, Ulmenstraße 37-39, 60325 Frankfurt am Main

**Leonie Blach**

Mobil: +49 179 233 2659

E-Mail: [Leonie.Blach@hkstrategies.com](mailto:Leonie.Blach@hkstrategies.com)

Hill+Knowlton Strategies GmbH, Darmstädter Landstraße 112, 60598 Frankfurt am Main

Oder besuchen Sie [www.p3parks.com/de](http://www.p3parks.com/de)

Sie finden uns zudem auf [Twitter](#) [@P3 Parks], [LinkedIn](#) [P3 Logistic Parks] und [Instagram](#) [warehousestory]

## HINWEISE FÜR REDAKTEURE

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 6,6 Mio. m<sup>2</sup> vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,6 Mio. m<sup>2</sup> für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 230 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)

### Zukunftsgerichtete Aussagen

Diese Pressemitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen. Zukunftsgerichtete Aussagen sind an der Verwendung zukunftsgerichteter Begriffe wie "erwarten", "schätzen", "projizieren", "antizipieren", "glauben", "sollten", "könnten", "beabsichtigen", "planen", "Wahrscheinlichkeit", "Risiko", "Ziel", "Zielsetzung", "werden", "anstreben", "Ausblick", "optimistisch", "Aussichten" oder durch die Verwendung ähnlicher Ausdrücke oder Abwandlungen solcher Ausdrücke oder durch die Erörterung von Strategien oder Zielen erkennbar. Zukunftsgerichtete Aussagen beruhen auf aktuellen Plänen, Schätzungen und Prognosen und unterliegen inhärenten Risiken, Unsicherheiten und anderen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von den in diesen zukunftsgerichteten Aussagen ausgedrückten oder implizierten Ergebnissen abweichen. Alle zukunftsgerichteten Aussagen in dieser Pressemitteilung beziehen sich nur auf das Datum dieser Pressemitteilung. Das Unternehmen beabsichtigt nicht, diese zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu aktualisieren oder zu revidieren, um Ereignisse oder Umstände nach dem Datum dieser Pressemitteilung widerzuspiegeln, und übernimmt keine Verantwortung, dies zu tun.